

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022**

LGCG

ACTIVO	MARZO-2022	MARZO-2021	PASIVO	MARZO-2022	MARZO-2021
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	668,717.03	864,478.53	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	635,951.84	635,746.67
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,400.55	9,214.70	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>678,117.58</b>	<b>893,693.23</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>635,951.84</b>	<b>635,746.67</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	51,489,016.77	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	354,003.29	354,003.28	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>635,951.84</b>	<b>635,746.67</b>
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>51,843,020.05</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>25,927,764.22</b>	<b>52,736,713.28</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	20,806,234.03	47,469,607.44
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	243,293.78	81,797.08
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,143,284.57	4,519,582.09
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,291,812.38</b>	<b>52,100,966.61</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,927,764.22</b>	<b>52,736,713.28</b>

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	553,594.33	Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	Ley de Ingresos por Ejecutar	244,164.19
Ley de Ingresos Devengada	-	Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-	Ley de Ingresos Recaudada	897,758.52
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	Presupuesto de Egresos Aprobada	660,088.94
Presupuesto de Egresos por Ejercer	4,624.20	Presupuesto de Egresos por Ejercer	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	-	Presupuesto de Egresos Ejercida	-
Presupuesto de Egresos Pagada	655,464.74	Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1,333,683.27</b>	<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1,313,683.27</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Estado de Actividades  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Mar/2022	Ene-Mar/2021
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	1,917.85	20.62
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	895,840.67	638,080.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>897,758.52</b>	<b>638,100.52</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	448,519.23	509,980.66
Materiales y Suministros	26,448.72	19,293.99
Servicios Generales	180,496.79	27,028.79
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>655,464.74</b>	<b>556,303.44</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>242,293.78</b>	<b>81,797.08</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal